

VAST BOUW



Even voorstellen :

Teo van 't Verlaat

In samenwerking
met:



Pilotproject
Vincent van Goghstraat
Rijssen

Samen bouw je beter

**VAST
BOUW**

Complex gegevens



Opdrachtgever: De Goede Woning Rijssen



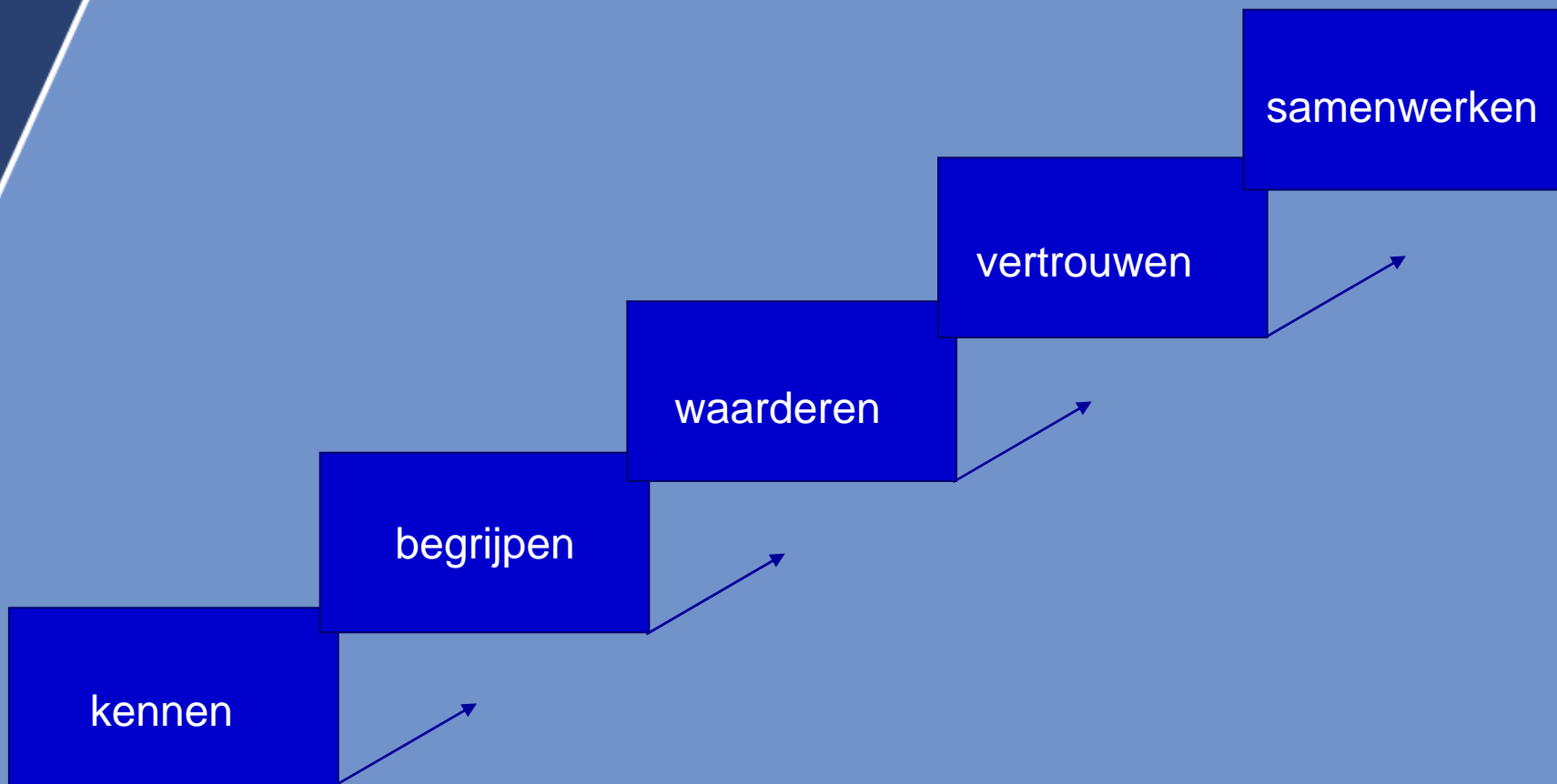
- Bouwjaar: 1972
- G.O.: 1998
- Strategie: 25 jaar exploiteren (2010)
- Aantallen: 72 galerijwoningen
44 garageboxen in plint
4 flats met lift
4 type woningen
4 kamers per flat (92 m²)
- Doelgroep: starters en kleine gezinnen
- Energie-label: E (event. naar B)

Onderdelen

- Buitengevel; gevelmetselwerk, houten elementen, aluminium elementen, keermuren.
- Dak; van kunststof naar EPDM dakbedekking.
- Beton; balkon- en galerijvloer
- Bestrating; toegangspaden.
- Algemene voorzieningen intern en extern; veiligheid algemene gangen van de bergingen.
- EPA; isolatie geveldelen, vloeren en dak.

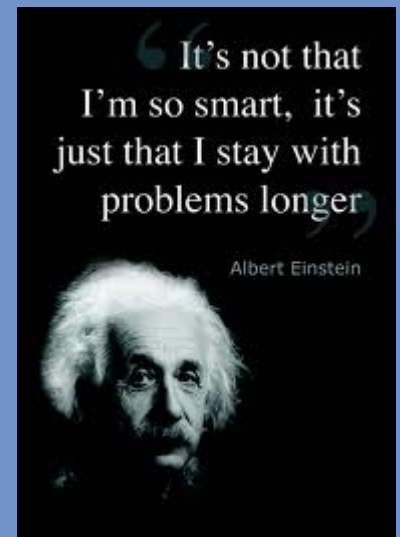


Ontwikkeling van een RgVo proces



Verwachtingen vooraf

- kritieke punten bepalen;
- onderhoudsscenario's en onderhoudscycli bepalen;
- kennis bundelen;
- risico's inzichtelijk en dragen;
- meedenken;
- willen leren, ervaring opdoen;



Uitgekomen verwachtingen

- Bewustwording eigen complex;
- Bewustwording strategie;
- Inzicht als gevolg van verschillende scenario's;
- Bewustwording dagelijkse onderhoudskosten;
- Bewustwording verhuuraspecten (Afd. Wonen);



Resultaten

- Inzichtelijker van kosten en investeringen;
- Besparing ten opzichte van traditioneel (over gehele periode);
- Minder ad hoc – meer structureel;
- Eén aanspreekpunt voor diverse werkzaamheden;
- Minder overlast voor bewoners;
- Door betrokkenheid en gedeelde risico met aannemer;
- Keten verkleining;



Valkuilen en verbeteren

- Historie complex niet voldoende inzichtelijk;
- Nog weinig bekendheid bij leveranciers,.....;
- Middelen voor o.a. scenario's;
- Elkaar in de keuken laten kijken is wennen;
- Documenteren van gegevens;
- Communicatie extern en intern



VAST BOUW

Samen bouw je beter



Tijd

voor een kort onderhoud

Dank voor jullie aandacht

Pilotproject
Vincent van Goghstraat
Rijssen

 **de goede
woning**

Samen bouw je beter

**VAST
BOUW**



Pilotproject
Vincent van Goghstraat
Rijssen

Samen bouw je beter **VAST
BOUW**